

Jumat, 17 Juli 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	52552,97	(105,67)	(0,20)
S&P 500	7533,77	(38,63)	(0,51)
FTSE 100	10572,24	56,32	0,54
CAC 40	8377,86	(4,57)	(0,05)
DAX	24915,49	(84,04)	(0,34)
NIKKEI 225	64457,10	(2378,44)	(3,56)
HANGSENG	25008,60	327,50	1,33
STI	5539,38	(20,34)	(0,37)
SHENZHEN	3692,46	(112,24)	(2,95)
SHANGHAI	3882,40	(73,18)	(1,85)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	79,75	0,80	1,02
CPO (RM/M.T)	4569,00	0,00	0,00
Gold (USD/T.oz)	3991,40	(0,70)	(0,02)
Nikel (USD/M.T)	17117,00	(18,13)	(0,11)
Timah (USD/M.T)	52780,00	0,00	0,00
Coal (USD/M.T)	129,85	1,10	0,85

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	17990,40	34,80	0,19
EUR/USD	162,430	0,00	0,01
USD/JPY	162,43	0,04	0,02
SGD/IDR	13943,08	22,16	0,16
AUD/IDR	12581,41	2,60	0,02

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	14,27	10141	0,13	0,92

Top Gainers	IDR	%	Chg
KBLV	108	27,06	23
CTTH	137	25,69	28
RONY	1.235	24,75	245
AGAR	404	24,69	80
MLPT	24.775	19,98	4125

Top Losers	IDR	%	Chg
BAPA	266	-14,74	-46
DATA	2.210	-9,80	-240
ATAP	560	-9,68	-60
LUCY	340	-8,60	-32
GDST	93	-7,92	-8

Top Value	IDR	%	(miliar)
RANS	254	-6,62	734,21
BBCA	6.225	1,63	581,41
BBRI	2.860	1,06	564,84
TPIA	1.930	1,05	522,13
PRDL	436	2,83	444,22

Top Volume	IDR	%	(juta)
RANS	254	-6,62	26.442.020
BNBR	86	0,00	22.331.909
BUMI	149	0,68	15.576.290
PRDL	436	2,83	9.585.210
PADI	64	-5,88	7.207.806

Market Preview



IHSG	6.108,21
Change	66,24
Change (%)	1,10
Change (%/ytd)	-29,36
Total Value (IDR triliun)	12,927
Total Volume (miliar saham)	25,366
Net Foreign Buy (IDR miliar)	1.220
Up: 372	Down: 238
Unchange: 185	

Pada perdagangan kemarin (16/7), **IHSG** ditutup menguat +66,24 poin (+1,1%) ke 6.108,21. Penguatan **IHSG** berkat sentimen positif dari rilis data inflasi Amerika Serikat yang melandai, sehingga meredam kekhawatiran terhadap kebijakan suku bunga agresif dari The Fed, serta didukung oleh laporan keuangan emiten kuartal II-2026 yang cukup solid. Kemudian, dari sisi realisasi investasi Indonesia pada 2Q26 mencapai Rp511,8 triliun (+7,1% YoY, +2,6% QoQ). Hasil ini membuat realisasi investasi selama 1H26 mencapai Rp1.010,6 triliun (+7,2% YoY), setara 49,5% target 2026 pemerintah di level Rp2.041,3 triliun.

Sementara itu, **Wall Street** tadi malam ditutup melemah, tercermin dari **DJIA** (-0,20%), **S&P 500** (-0,51%), & **Nasdaq** (-1,47%). Pelemahan tersebut akibat aksi jual di sektor teknologi, terutama perusahaan semikonduktor, yang dipicu oleh keraguan investor mengenai valuasi tinggi produsen chip AI dibandingkan dengan ekspektasi pertumbuhan mereka. Sentimen pasar semakin tertekan oleh meningkatnya risiko geopolitik, yang diperburuk dengan anjloknya saham-saham utama seperti Micron, AMD, SanDisk, Broadcom, dan SK Hynix, serta penurunan saham Alphabet setelah laporan penundaan peluncuran model AI terbaru mereka, Gemini 3.5 Pro.

IHSG diperkirakan cenderung menguat terbatas, meskipun ada potensi *profit taking* (aksi ambil untung) pasca penguatan dalam beberapa hari terakhir.

S1 6.000 S2 5.900 R1 6.150 R2 6.250

Jumat, 17 Juli 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **16 Juli 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] INET	<i>Spec Buy</i>	224	220	230	350	210	MACD uptrend	Wired Telecommu- nication Service
CDIA	<i>Spec Buy</i>	630	620	650	1.000	600	MACD uptrend	Electric Utilities

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
EMTK	<i>Trading Buy</i>	530	515	550	750	496	MACD uptrend <i>Hari ke-3 sejak (15/7/2026)</i>	Online Appli- cations & Services
HMSP	<i>Trading Buy</i>	690	680	720	900	630	MACD uptrend <i>Hari ke-6 sejak (11/7/2026)</i>	Tobacco
[S] ARCI	<i>Trading Buy</i>	1.110	1.080	1.150	1.600	1.030	MACD uptrend <i>Hari ke-5 sejak (13/7/2026)</i>	Gold
[S] TLKM	<i>Trading Buy</i>	2.530	2.500	2.560	3.200	2.450	MACD uptrend <i>Hari ke-7 sejak (10/7/2026)</i>	Telecommuni- cation Service
[S] TINS	<i>Trading Buy</i>	3.570	3.550	3.600	4.500	3.450	Stochastic golden cross <i>Hari ke-5 sejak (13/7/2026)</i>	Diversified Metals & Minerals

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 17 Juli 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Maintain Buy**

Last price	: Rp266	Support	: Rp250
Target price	: Rp360	Resistance	: Rp300
Entry point	: Rp254 – Rp270	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp240		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (16/7/2026), ditutup menguat +2,31% menjadi di level Rp266/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** PWON melemah 21% dengan **net foreign buy** sebesar Rp39 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir Maret tahun 2026 (3M-26), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +5,83% YoY menjadi Rp1,64 triliun dari sebelumnya Rp1,55 triliun (3M-25). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** 3M-26 berasal dari segmen **sewa ruangan** yang naik +10,12% YoY menjadi Rp599,76 miliar (36,44% dari total pendapatan), segmen **jasa hotel** naik +11,59% YoY menjadi Rp320,19 miliar (19,45% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +3,62% YoY menjadi Rp133,42 miliar (8,11% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +0,79 YoY menjadi Rp254,31 miliar (15,45% dari total pendapatan), segmen **pendapatan lainnya** naik +7,91% YoY menjadi Rp238,04 miliar (14,46% dari total pendapatan), dan segmen **apartemen servis** naik +9,23% YoY menjadi Rp18,99 miliar (1,15% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -22,42% YoY menjadi Rp81,11 miliar (4,93% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +0,93% YoY menjadi Rp704,75 miliar (3M-26), dimana sebelumnya Rp698,26 miliar (3M-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +29,31% YoY menjadi Rp389,99 miliar (3M-26), sebelumnya Rp301,59 miliar (3M-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki diversifikasi portofolio yang cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. **PWON** memiliki *recurring income* yang besar, khususnya dari sewa yang terdapat pada Tunjungan Plaza (I-VI), Pakuwon Mall, Kota Kasablanka, dan Gandaria City. Kemudian untuk melindungi keuangan Perseroan dari resiko fluktuasi Rupiah, maka dilakukan *hedging* menggunakan instrumen derivatif mata uang USD senilai Rp241,5 miliar. Adapun, beberapa *project* yang sedang dalam *pipeline*, seperti Bekasi Superblok (Rp2,6 triliun), Pakuwon City Mall Phase 3 (Rp1,2 triliun), & Kota Kasablanka Extension Phase 4 (Rp3,7 triliun).

Laba bersih PWON tahun 2026, kami proyeksikan naik +3,83% YoY menjadi Rp2,44 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,35 triliun pada 2025. **EPS PWON** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp51,62. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan *price earning ratio* 7X (E/26) atau Rp360/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +35%** dari harga saat ini di level Rp266/lembar.

Jumat, 17 Juli 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 17 Juli 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
-	-	-	-	-	-



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibebler Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analisis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.